



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 45 DEL 20-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Samperi Antonino ed eredi Samperi Rosa e Samperi Filadelfio

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza datata 10.08.2012 prot. n. 19284, il signor Samperi Antonino, nato a Bronte l'1.01.1948 ed ivi residente in via Garibaldi n. 78. avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 28.52, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle 95 e 96. già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, al sig. Samperi Angelo, nato a Bronte il 14.05.1906. indicato al n. 140 della medesima Ordinanza:

Che, a tal fine, fine il sig. Samperi ha prodotto le ricevute di versamento, del 10.08.2012, di € 89,70 per il pagamento dei canoni dal 2004 al 2011 e € 109,09. per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

Che all'istante, e ai suoi fratelli Rosa e Filadelfio, il suddetto terreno è pervenuto per successione legittima del padre, Samperi Angelo, legittimario, ed in seguito alla morte di Rosa e Filadelfio, la loro parte del suddetto terreno è stata ereditata dai rispettivi figli;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Samperi Antonino;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332:

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;



COMUNE DI BRONTE

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai sigg: Samperi Antonino, nato a Bronte l'01.01.1948, cod. fisc. SMP NNN 48A01 B202Y, Samperi Adelina, nata a Bronte il 18.04.1942 cod.fisc. SMP DLN 42D58 B202W, Bianca Nunzia, nata a Bronte il 20.06.1949, cod.fisc. BNC NNZ 49H60 B202Z, Samperi Angelo nato a Bronte il 7.08.1973, cod.fisc. SMP NGL 73M07 B202M, Samperi Francesco, nato a Bronte il 28.04.1978, cod. fisc. SMP FNC 78D28 B202O, Samperi Maria Raffaella, nata a Bronte il 28.04.1984, cod. fisc. SMP MRF 84D68 B202O, Lo Castro Michele, nato a Cerami il 16.01.1935, cod. fisc. LCS MIHL 35A16 C480D, Lo Castro Alessandro, nato a Bronte il 26.09.1971, cod. fisc. LCS LSN 71P26 B202Z, Lo Castro Giovanna, nata a Bronte il 14.12.1966, cod. fisc. LCS GNN 66T54 B202N, e Lo Castro Roberto, nato a Bronte il 18.01.1973, cod. fisc. LCS RRT 73A18 B202K, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola, esteso are 28.52, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle 95 e 96 (oggi particelle 95, 96, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 794, 795, 796 e 797), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Samperi Antonino, Samperi Adelina, Bianca Nunzia, i germani Samperi Angelo, Francesco e Maria Raffaella, Lo Castro Michele e i germani Lo Castro Alessandro, Giovanna e Roberto, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Samperi Antonino ed eredi Samperi Rosa e Samperi Filadelfio

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

22 MAG, 2014
al
06 GIU, 2014

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
